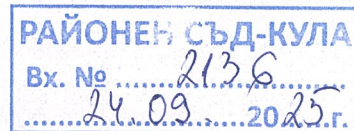




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Г.Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула
по изпълнително дело № 32/2017год. СИС при КРС насрочвам първа
ПУБЛИЧНА ПРОДАН
от 17.11.2025г. до 17.12.2025г.

на следния недвижим имот, собственост на ПЕТЪР ВАЛЕРИЕВ РАНГЕЛОВ от
гр Кула , а именно:

Поземлен имот с идентификатор 15415.501.195, по кадастралния план на с.
Големаново, община Кула, област Видин, ведно в построената в него едноетажна
жилищна сграда с идентификатор 15415.501.195.1 полуразрушена с РЗП от 89,00
кв.м./, с административен адрес: с. Големаново, община Кула, ул. „ Девета“, в
полза на вискателя по изпълнително дело РС-Кула. Имотът не е ипотekiран. Имотът е
възбранен от държавен съдебен изпълнител при Районен съд –Кула.

Първоначална цена, от която започва наддаването –4 904,00 лв/ четири хиляди
деветстотин и четири лв./,представляваща 80 на сто от пазарната цена на имота, съгл.
чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това все-
ки работен ден през времетраенето на публичната продан, по местонахождението му.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час по
време на обявената публична продан, за да преглеждат книгата на публичната продан
и ако желаят да наддават.

За участие в проданта кандидат-купувачите следва да внесат задатък в размер на
10% от обявената цена на вещта. Задатъка следва да бъде преведен по сметка на Дър-
жавен съдебен изпълнител при РС – Кула в банка ДСК IBAN:
BG39STSA93003300702099, BIC: STSABGSF като в платежния документ следва да се
посочи номера на изпълнителното дело.

Кандидат-купувачите следва да подадат:

- 1.Молба за участие в публичната продан, която слѣдва да сочи номера на изпълнител-
ното дело, вещта/имота/, за която се наддава и желае ли купувача да бъде допуснат до
участие в публичната продан .
2. Наддавателното предложение /оферта/, което задължително се поставя в запечатан
плик, и следва да бъде отразено във входящия регистър на РС-Кула. Наддавателното
предложение следва да съдържа следните данни: три имена, ЕГН, адрес и телефон за
връзка на кандидат-купувача, вещта/имота/, за която се наддава предложената цена с
думи и цифри и подписа на кандидат-купувача. **Наддавачът може да направи само
едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения, надхвърлящи на-
чалната цена с повече от 30 на сто , са недействителни.**

На 18.12.2025г. в 11,30 часа в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ съставя
протокол и обявява купувача по чл.492 от ГПК.

На основание чл.492 ал.3 ГПК обявеният купувач е длъжен в двуседмичен срок да
 внесе разликата между предложената от него цена и внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител.....

/Г.Станкова/